



## 『大家さんのための単身入居者の受入れガイド』公表

賃貸住宅の単身者入居促進に取り組んでいる国土交通省はこのほど、単身入居者受入れの基本的な対応を紹介した『大家さんのための単身入居者の受入れガイド』を公表しました。

国は早くから高齢者、低額所得者、子育て世帯、障害者、被災者などの住宅の確保にとくに配慮をする人達（住宅確保要配慮者）の入居を拒まない賃貸住宅の広がりに積極的で、新制度を創設する一方、住宅セーフティネット機能の強化を図り、賃貸住宅の供給の促進に関する法律を制定してきました。

中でも入居拒否感が強くなりがちな単身の高齢者、生活保護受給者、高齢者のみの世帯、一人親世帯への対応を喫緊の課題として取り組んでいます。国土交通省によると、単身高齢者については、今後10年間で100万世帯の増加が見込まれ、このうち賃貸住宅入居者は22万人と



单身入居者を受け入れるための様々な工夫や取組みを紹介

### さらなる採算性向上のために

賃貸住宅経営の「出口戦略」について考えてみます。出口戦略と言えば後ろ向きのイメージが強いのですが、「損切り」を明確にして、次のステップを狙うオペレーションともいえます。また、収

## 長い賃貸経営において「出口戦略」も必要

賃貸住宅の単身入居者の受入れを

専門のノウハウが必要

</